

Số: 41/BC-UBND

Minh Đức, ngày 18 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

**Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Văn Chính,
công dân thôn Quàn – xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương**

Thực hiện công văn số 452/UBND-BTCD của UBND huyện Tứ Kỳ về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh. UBND xã Minh Đức báo cáo kết quả việc giải quyết đơn phản ánh, kiến nghị của ông Lê Văn Chính – Công dân thôn Quàn xã Minh Đức cụ thể như sau:

1. Công tác tiếp nhận xử lý

Ngay sau khi tiếp nhận công văn số 452/UBND-BTCD ngày 18/4/2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh (*kèm theo đơn khiếu nại của ông Lê Văn Chính sinh năm 1981, cư trú tại thôn Quàn – xã Minh Đức – huyện Tứ Kỳ - tỉnh Hải Dương*) UBND xã đã thành lập tổ xác minh do công chức địa chính - xây dựng - môi trường xã chủ trì, phối hợp với công chức Tư pháp – Hộ tịch xã và trưởng thôn Quàn tiến hành xác minh những nội dung trong đơn. Sau khi có báo cáo của tổ xác minh, ngày 10/5/2023, UBND xã đã có Giấy mời số 47/GM-UBND đã mời Chủ tịch MTTQ xã, chủ tịch hội nông dân xã, tổ xác minh của xã; Trưởng thôn, phó trưởng thôn, trưởng ban CTMT thôn Quàn và ông Lê Văn Chính đến làm việc để xem xét và giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Văn Chính theo thẩm quyền được pháp luật quy định.

2. Kết quả giải quyết

- Tại buổi làm việc, tổ xác minh đã báo cáo nội dung xác minh nội dung theo đơn cụ thể như sau:

Phần đất có diện tích khoảng 45 m² mà ông Chính nêu trong đơn là do gia đình tự khai hoang phục hoá là không đúng. Đây là phần đất thuộc diện tích đất ao công điền do UBND xã quản lý tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 13, diện tích 792m². Do gia đình ông Chính ở gần ao công điền, nên trước đây gia đình đã tự ý san lấp và sử dụng trái phép phần đất này.

Năm 2008, do nhu cầu việc sử dụng đất phục vụ cho các công trình lợi ở địa phương, UBND xã đã đồng ý đổi ruộng đất 03 để cho ông Lê Văn Quyền (*là anh trai ông Lê Văn Chính*) lấy diện tích ao công điền này. Do vậy toàn bộ diện tích ao công điền này hiện do ông Lê Văn Quyền quản lý và sử dụng với loại đất là đất nông nghiệp từ năm 2008 đến nay.

Năm 2019, do ao bị ô nhiễm nên việc nuôi thả cá không hiệu quả vì vậy Ông Lê Văn Quyền đã tự ý san lấp ao để trồng cây hàng năm. UBND xã đã lập biên bản và xử lý hành vi vi phạm về đất đai của gia đình ông Quyền. Trong quá trình san lấp, gia đình ông Quyền đã xây trả xóm hệ thống tiêu thoát nước chung,

đồng thời có lấy lại phần đất mà gia đình ông Lê Văn Chính đã san lấp trước đó và đang sử dụng.

- Sau khi tổ xác minh báo cáo kết quả xác minh theo nội dung đơn, các ý kiến tham gia của các thành viên tham dự buổi làm việc; ý kiến của ông Lê Văn Chính và của ông Lê Văn Quyên. UBND xã đã thống nhất kết luận:

+ Ông Lê Văn Chính cho rằng gia đình ông đã có khai hoang, san lấp phần đất 45 m² của tập thể là không đúng. Thực chất đây là phần đất mà gia đình ông Chính đã san lấp và sử dụng trái phép đất ao mà UBND xã đã giao cho ông Lê Văn Quyên quản lý và sử dụng.

+ Phần đất ao công điền này đã được UBND xã đã đổi ruộng 03 để giao cho ông Lê Văn Quyên để sử dụng vào mục đích nông nghiệp từ năm 2008 đến nay, chứ không phải là bán cho ông Quyên. Do vậy phần đất mà gia đình ông Chính san lấp lấn chiếm là phần đất nằm trong diện tích đất ao mà UBND xã đã giao cho ông Quyên quản lý và sử dụng.

+ Gia đình ông Lê Văn Chính có nguyện vọng mua, đổi diện tích 45 m² đó để sử dụng: việc này ông Lê Văn Chính phải làm việc để thỏa thuận, thống nhất với ông Lê Văn Quyên. Việc giao dịch dân sự giữa ông Lê Văn Chính và ông Lê Văn Quyên phải theo đúng trình tự quy định của Pháp luật.

+ UBND xã yêu cầu 2 hộ gia đình ông Chính và ông Quyên phải thực hiện đúng các quy định về Luật đất đai, sử dụng đúng mốc giới và đúng mục đích sử dụng đất được giao theo quy định pháp luật.

Tại buổi làm việc, ông Lê Văn Chính đã không nhất trí với kết luận trên. Tuy nhiên ông Chính không nêu rõ nguyên nhân không nhất trí.

Trên đây là báo cáo giải quyết đơn của ông Lê Văn Chính – công dân thôn Quàn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương./.

Nơi nhận:

- Ban tiếp dân UBND huyện;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cán bộ, công chức có liên quan;
- Lãnh đạo thôn Quàn;
- Ông Lê Văn Chính;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Chung